

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **5 St-870/2016**

Dužnik: **DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**
OSIJEK, Stjepana Radića 15
MBS: 030010175, OIB: 75091025739

I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 06. listopada 2020. god. do 15. siječnja 2021.

U periodu od posljednjeg izvješća, objavljena su još 3 oglasa na web stranicam sudačke mreže i VTS-a, za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje su ostale za unovčenje stečajne mase. Na otvaranju ponuda u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, nije bilo niti jedne pristigle ponude.

U tijeku je daljnje oglašavanje prodaje nekretnina stečajnog dužnika, za koje je otvaranje ponuda zakazano za dana 12. veljače 2021. god., jer su još samo one ostale da se unovče u stečajnu masu.

Kod svakog slijedećeg oglašavanja, snižava se kupoprodajna cijena za 10 %.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Pregled novčanih priljeva na žiro račun:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Priljevi od prodaje dionica	329.573,50
2	Priljevi od naplate po završnoj diobi St.masa Ribnjačarstvo Donji Miholjac	10.310,14
3	Priljevi od kamata poslovne banke-KENT BANKA	30,97
	UKUPNO	339.914,61

Pregled novčanih odljeva sa žiro računa:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Troškovi procjene pokretnina -TIJANA	3.000,00
2	Troškovi SKDD-vođenje računa	46.230,27
3	Troškovi javnog bilježnika Mirjane Borić	1.217,50
4	Troškovi naplate i objave financ.izvještaja-FINA	440,00
5	Troškovi objave oglasa GLAS SLAVONIJE d.d	13.750,00
6	Troškovi graviranja pečata- GRAVER	150,00

7	Knjigovodstveni troškovi-Favor d.o.o.	40.000,00
8	Troškovi vođenja ovrhe -FINA	280,00
9	Troškovi naknade za platni promet – KENT BANK	981,49
10	Troškovi dobivanja LEI broja za FIMA VRIJEDNOSNICE	1.375,00
11	Tr. poštarine	11,00
12	Tr. Izdavanja PINA od SKDD	50,00
13	Tr.komunalne naknade za nekretnine u vl.	3.992,11
14	Tr.plaćenog poreza na dobit za 2019. godinu	12.053,75
15.	Tr.plaćenog doprinosa HGK za 2019. godinu	2.175,84
	UKUPNO:	125.706,96

Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	NOVČANI PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN	339.914,61
2	NOVČANI ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA	125.706,96
	STANJE NOVČ.SREDSTAVA NA KRAJU IZVJ.RAZDOBLJA (3-4)	214.207,65

Novčana sredstva na žiro računu na dan 15.01.2021. godine iznose 214.207,65 kuna, kako je i Iskazano na izvodu broj 17 od 31.12.2021. godine.

Nekretnine upisane u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, u ZK uložak br. 16854, u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8442, kuća i dvor, korisne površine 1046 m², početna vrijednost za slijedeću prodaju je **382.345,00 kn**;
2. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8443, voćnjak, korisne površine 855 m², početna vrijednost za slijedeću prodaju je **239.148,00 kn**;
3. - nekretnine u Osijeku, Nemetin, k.o. Osijek, k.č.br. 10350/1, pašnjak, površine 11196 m², početna vrijednost za slijedeću prodaju je **207.213,50 kn**.

Na navedenim nekretninama, nema uknjiženog tereta.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastavit će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, putem objavljivanja oglasa za prodaju nekretnina na web stranicama sudačke mreže i VTS-a, radi unovčenja preostale stečajne mase.

U Osijeku, 15. siječnja 2021. god.

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić